



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.
ИНЖЕНЕР И КОНСУЛЬТАНТ БАНКА.
СЮРВЕЙЕРСКИЕ УСЛУГИ.

О НАС

ЛЕРТА – проектная компания с обширным опытом комплексного проектирования промышленных объектов и оказания услуг Консультанта (инженера) Банка по выполнению независимых строительных экспертиз инвестиционных проектов.

В штате компании — высококвалифицированные сотрудники, занимающиеся реализацией сложных объектов.

КРУПНЕЙШИЕ ПОСТАВЩИКИ

Международные партнеры-
поставщики оборудования

РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ

Реализации объектов
высокой сложности

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Применение BIM технологий в
проектировании

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Соблюдение сроков и
нормативов

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- ✓ Подготовка основных технических решений
- ✓ Выполнение предпроектной проработки
- ✓ Выполнение комплексных инженерных изысканий
- ✓ Разработка проектной и сметной документации (стадия «П» и «Р»)
- ✓ Разработка проекта санитарно-защитной зоны
- ✓ Сопровождение прохождения экспертиз
- ✓ Авторский надзор и управление строительством
- ✓ Выполнение оценки воздействия на окружающую среду



СОРТИРОВКА ТКО



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ



ПЕРЕРАБОТКА ВТОРСЫРЬЯ

АУДИТ КОНТРОЛЯ ЦЕЛЕВОГО РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Команда ООО «Лерта» имеет релевантный опыт в части :

- ✓ Проведения Аудита контроля целевого расходования денежных средств на инвестиционной стадии реализации проектов (в том числе в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами) ;
- ✓ Подготовки Инженерных записок для финансирующих организаций по согласованию реестров платежей на финансирование работ/услуг/оборудования/материалов, с подтверждением основных параметров.



БЕЛОПОРОЖСКАЯ МГЭС



КПО «КИНГИСЕПП»



ЭКОПАРК ЛИПЕЦК



ЛЕРТА

ПРОЕКТЫ

СОТРУДНИКИ КОМПАНИИ РЕШАЮТ ЗАДАЧИ РАЗЛИЧНОЙ
СЛОЖНОСТИ

ЭКОТЕХНОПАРК «АЛЕКСИНСКИЙ»



Генеральный проектировщик



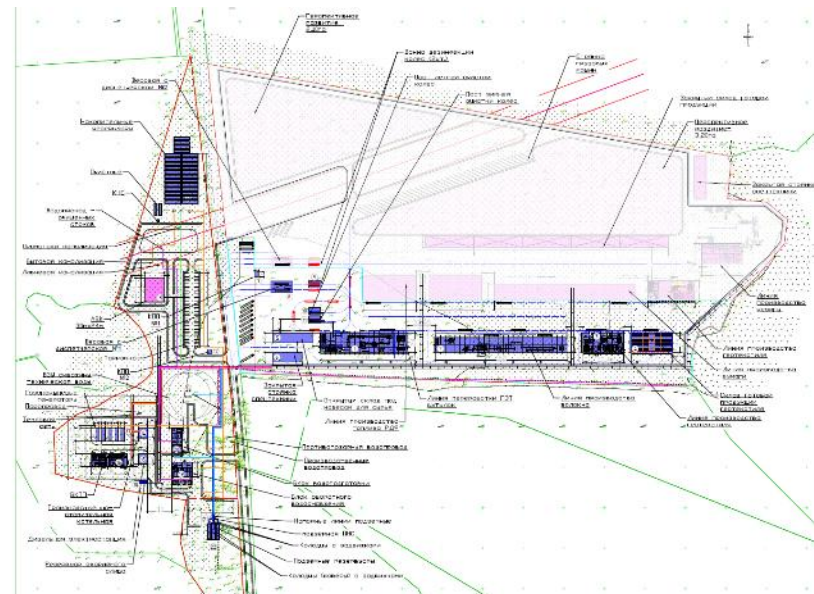
2021 – н.в.



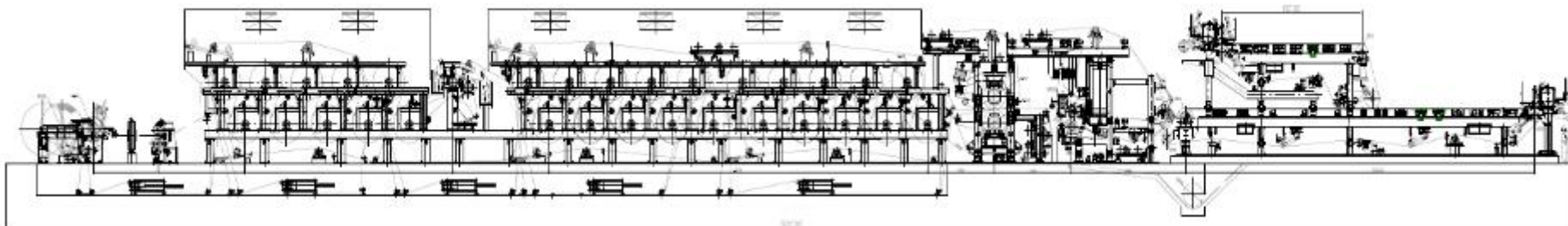
Заказчик: ООО «ЭКОТЕХ СТРОЙ»

УСЛУГИ:

- ✓ Разработка концепции технопарка
- ✓ Перевод земли
- ✓ Разработка основных технических решений и технологий
- ✓ Разработка проектной и сметной документации
- ✓ Разработка проекта СЗЗ
- ✓ Сопровождение прохождения экспертиз.



- БЮДЖЕТ ПРОЕКТА: 20 МЛРД. РУБЛЕЙ.
- ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: 54,1 ГА



ЭКОТЕХНОПАРК «КАЛУГА»



Генеральный проектировщик



2023 – н.в.



Заказчик: ООО «ГК «СЭТ»

УСЛУГИ:

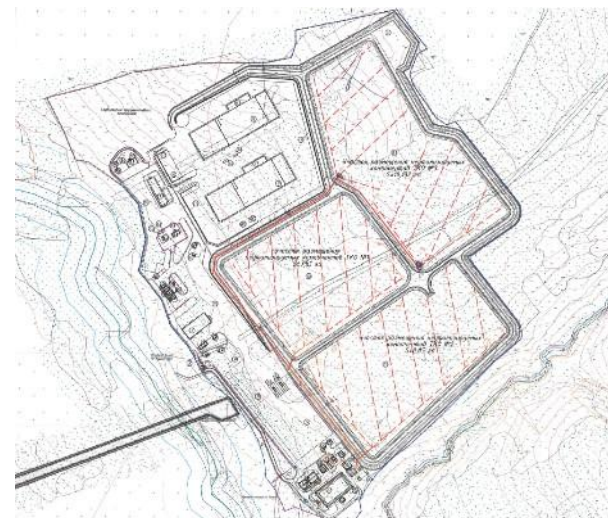
✓ Разработка основных технических решений и технологий:

- по производству RDF-топлива
- по производству пиролизного масла
- по производству компоста
- по картам размещения отходов и очистных сооружений

✓ Разработка проектной и сметной документации

✓ Корректировка проекта СЗЗ

✓ Сопровождение проектной документации в Государственной экспертизе.



➤ **МОЩНОСТЬ СОРТИРОВОЧНЫХ ЛИНИЙ:**
1 815 ТЫС. ТОНН В ГОД.



АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Генеральный проектировщик



2022 – 2023



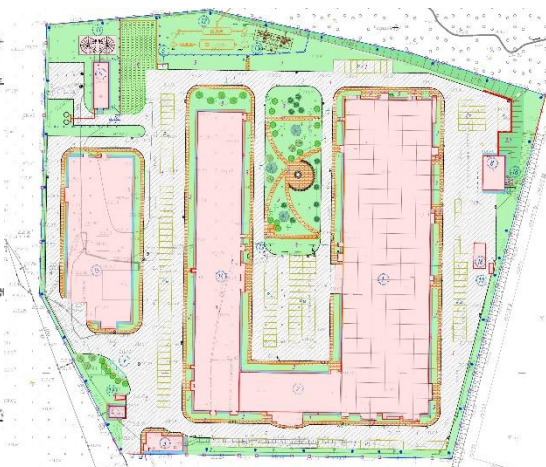
Заказчик: ООО «Вита-флор»

УСЛУГИ:

- ✓ Разработка проекта СЗЗ
- ✓ Получение экспертного заключения по итогам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта СЗЗ
- ✓ Получение санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре

➤ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА: 2,4 МЛРД. РУБЛЕЙ.

➤ ПЛОЩАДЬ ЗУ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: 3,2 ГА



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ФИЛЬТРАТА ДЛЯ КПО «АЛЕКСИНСКИЙ КАРЬЕР»



Генеральный проектировщик



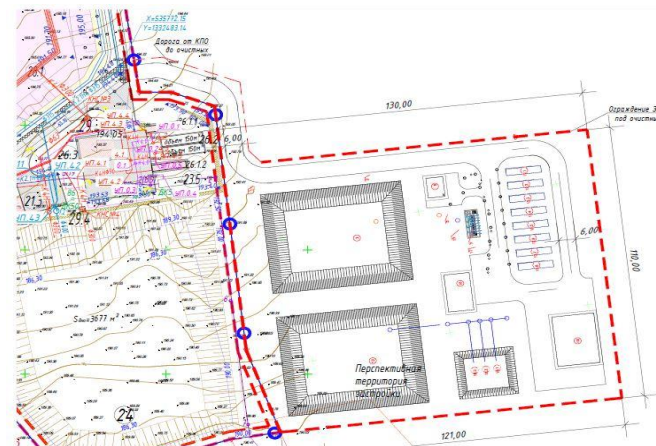
2021 – 2024



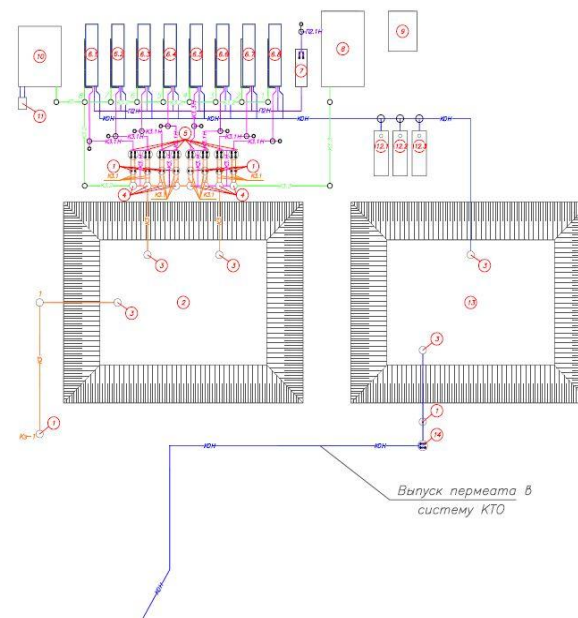
Заказчик: ООО «Экотех»

УСЛУГИ:

- ✓ Разработка предпроектной документации
- ✓ Разработка проектной документации
- ✓ Координация процесса межевания земельного участка



➤ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 450 ТЫС ТОНН В СУТКИ.



КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЭТ-БУТЫЛОК И ПРОИЗВОДСТВУ ШТАПЕЛЬНОГО ВОЛОКНА



Генеральный проектировщик



2023 г.-н.в.



Заказчик: ООО «СЭТ-НН»

УСЛУГИ:

- ✓ Сбор и анализ исходно-разрешительной документации
- ✓ Разработка концептуальных решений, предпроектная проработка
- ✓ Сопровождение геологических и экологических инженерных изысканий
- ✓ Разработка проектной документации (стадия «П»)
- ✓ Разработка сметной документации
- ✓ Разработка «Проекта санитарно-защитной зоны»
- ✓ Техническое сопровождение при проведении государственной экологической экспертизы и экспертизы проектной документации, инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе в установленном порядке
- ✓ Техническое сопровождение при получении экспертного заключения по итогам санитарно-эпидемиологической экспертизы, при получении санитарно-эпидемиологического заключения и при получении решения об установлении СЗЗ и включении в реестр ЕГРН



➤ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 16 790 ТОНН В СУТКИ.



ЭКОТЕХНОПАРК В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 Генеральный проектировщик

 2025г.

 Заказчик: ООО «ИНТЭК»

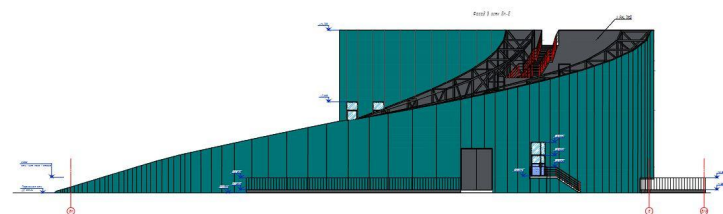
УСЛУГИ:

Разработка исполнительной документации по следующим разделам:

- ✓ Раздел 1. Конструкции железобетонные второго этажа здания (Стены, колонны, перекрытия, балки и лестницы);
- ✓ Раздел 2 Конструкции железобетонные третьего этажа здания (Стены, колонны, перекрытия, балки, лестницы и плиты ПМК).
- ✓ Раздел 3. Конструкции железобетонные фундаментов под наружные внутриплощадочные сооружения (по ПЗУ):
- ✓ Раздел 4. Устройство технологических отверстий для станции пожаротушения (Поз 3 по ПЗУ)
- ✓ Раздел 5. Установка гильз для ввода труб под присоединение модульной котельной (Поз 2 по ПЗУ).

➤ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: 21 ГА.

➤ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 100 ТЫС. ТОНН В ГОД.



СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОЧНОГО ЗАВОДА В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Генеральный проектировщик



2024 г.



Заказчик: ООО «ЭНЭКА»

УСЛУГИ:

- ✓ Выполнение расчетов несущих конструкций здания локальных очистных сооружений
- ✓ Выполнение отчета по расчету
- ✓ Разработка рабочей документации раздела КЖ(железобетонные фундаменты, железобетонные подземные емкости, цоколи, полы, каналы, крыльцо, прямки, пандусы)



➤ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 1150 Т МОЛОКА В СУТКИ.



ЭКОПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Финансово-технический контроль, Проектирование



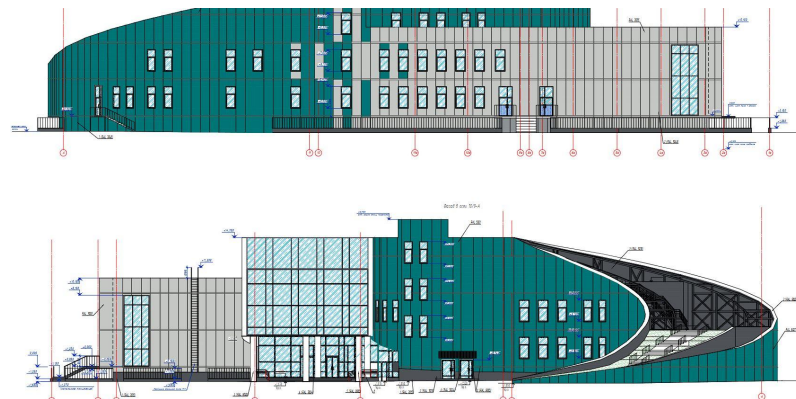
2024 г.



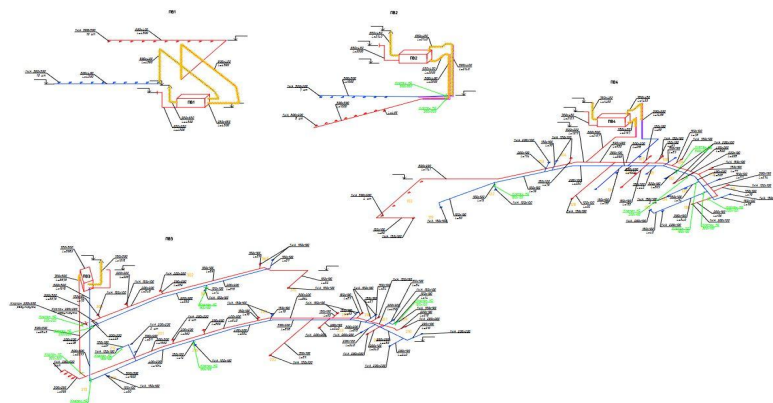
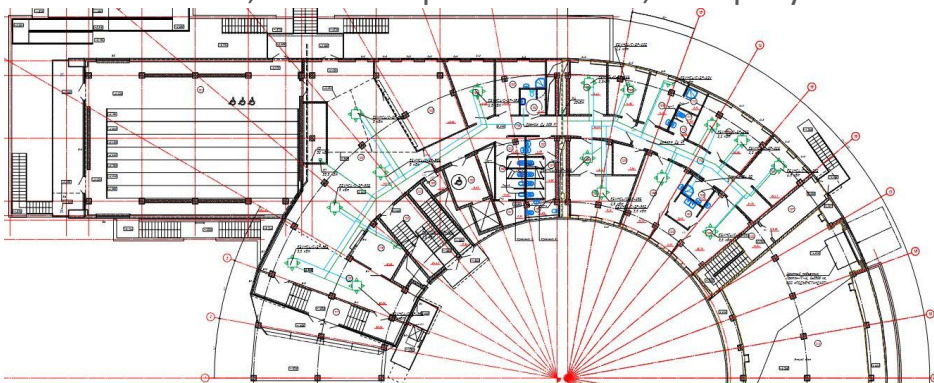
Заказчик: АО «Группа компаний «ЕКС»

УСЛУГИ:

- ✓ Проверка и рецензирование исполнительной документации, формирование актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3
- ✓ Консультирование и оказание помощи с предоставлением итоговой ИД по объектам: «Экопромышленный парк в Ставропольском крае», г. Невинномысск, «Экопромышленный парк в Новосибирской области», Новосибирская область, с. ВерхТула.



- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРЙКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: 40ГА.
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 200 ТЫС. ТОНН В ГОД.



ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО БЕЛОПОРОЖСКИХ МГЭС НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»



Финансово-технический надзор



2021 – 2023 гг.



Заказчик: «Евразийский банк развития»,
Международный инвестиционный банк.

УСЛУГИ:

- ✓ Анализ строительно-проектных решений
- ✓ Анализ бюджета проекта
- ✓ Анализ проектно-сметной документации
- ✓ Анализ графика реализации проекта
- ✓ Анализ прогнозируемой деятельности



- БЮДЖЕТ ПРОЕКТА: 12,8 МЛРД. РУБЛЕЙ.
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 231,2 МЛН КВТ/Ч.



ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛОЦКОЙ ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ»



Финансово-технический надзор



2011 – 2017 гг.



Заказчик: «Евразийский банк развития»,
Международный инвестиционный банк.

УСЛУГИ:

- ✓ Анализ условий строительства и предложенных проектных решений
- ✓ Анализ бюджета проекта
- ✓ Анализ проектно-сметной, разрешительной, исполнительной и иной документации
- ✓ Анализ графика реализации проекта
- ✓ Анализ прогнозируемой деятельности
- ✓ По результатам проведенного аудита кредитной организацией принято решение о финансировании проекта



➤ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА: 117 МЛН. ДОЛЛ.

➤ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 21,66 МВТ



КОМПЛЕКС ПО ОБРАБОТКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ ПРОМЗОНЫ «ФОСФОРИТ»



Финансово-технический контроль



2023 – 2026 гг.



Заказчик: АО «УК по обращению с отходами в ЛО»

УСЛУГИ:

- ✓ Комплексная проверка исходно-разрешительной (ИРД) и проектно-сметной документации (ПСД)
- ✓ Анализ технологических решений, стоимости реализации проекта, плановых сроков реализации проекта, договоров по проекту, фактического выполнения работ и финансирования по проекту, фактического выполнения календарных планов-графиков
- ✓ Организационно-технические и финансовые факторы, влияющие на ход реализации проекта, рекомендации надзорной компании по оптимизации хода реализации проекта и т.д.



- БЮДЖЕТ ПРОЕКТА: 3,6 МЛРД. РУБЛЕЙ.
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 300 ТЫС. ТОНН В ГОД.



«ЭКОТЕХНОПАРК ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА»



Финансово-технический контроль



2023 – 2026 гг.



Заказчик: ООО «СтройСельхозГарант»

УСЛУГИ:

- ✓ Аудит обоснованности и целевого назначения платежей
- ✓ Аудит отсутствия отставания от графика производства работ по строительству объектов
- ✓ Проверка соответствия договоров целям проекта, бюджету проекта, проектной документации требованиям действующего законодательства РФ
- ✓ Анализ соответствия объемов и стоимости оплачиваемых работ
- ✓ Аудит соответствия стоимости закупаемого оборудования по проекту рыночным условиям
- ✓ Анализ соответствия платежей условиям совершения расходных операций по проекту



- БЮДЖЕТ ПРОЕКТА: 3,5 МЛРД. РУБЛЕЙ.
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 200 ТЫС. ТОНН В ГОД.



ПОЛИГОН ТКО В БЕЛОГОРСКОМ РАЙОНЕ



Авторский надзор



2025 г.



Заказчик: ООО «Крымский Экологический Оператор»

УСЛУГИ:

- ✓ авторский надзор за строительством объекта, выдача и согласование при изменении технических решений объекта
- ✓ подтверждение соответствия предлагаемых к замене материалов и конструкций объекта
- ✓ контроль за строительством на площадке
- ✓ приемка работ совместно с представителями Заказчика и Генерального подрядчика
- ✓ корректировка проектной документации по объекту в соответствии с требованиями ч. 3.8 Ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.
- ✓ **В августе 2025 года объект введен в эксплуатацию.**



- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРЙКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: 53 ГА.
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ: 600 ТЫС. ТОНН В ГОД.



ПАНСИОНАТ «КЛАЗЬМА», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Архитектурная концепция и дизайн-проект



2024 г.



Заказчик: ООО «ЭНЕКА»

УСЛУГИ:

Разработка:

- ✓ Дизайна интерьеров однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных номеров
- ✓ Дизайна интерьеров мест общего пользования

При разработке архитектурной концепции и дизайн-проекта приняты материалы отделки и интерьерные изделия российских брендов



ОБЪЕКТ «NEW CLASSIC HOUSE», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Архитектурная концепция и дизайн-проект



2024 г..

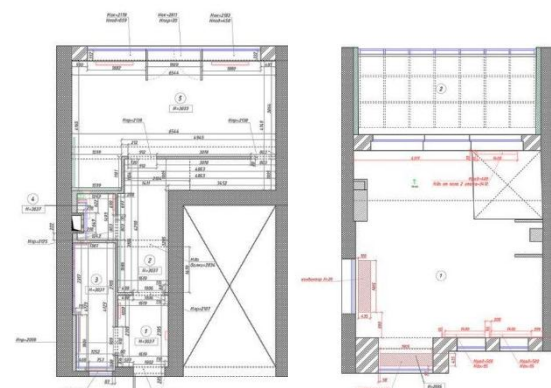


Заказчик: ООО «АЭРОДОРСЕРВИС»

УСЛУГИ:

Разработка дизайн-проекта и рабочей документации на реконструкцию таунхауса:

- ✓ Разработка полного комплекса рабочей документации
- ✓ Разработка дизайн-проекта интерьера
- ✓ Выполнение инженерных изысканий



АЭРОПОРТОВЫЙ КОМПЛЕКС НА АЭРОДРОМЕ «ЛЕВАШОВО»



Техническое обследование зданий и сооружений



2023 г.



Заказчик: ООО «АЭРОДОРСЕРВИС»

УСЛУГИ:

- ✓ Обследование технического состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения здания.

Результат: получение объективной информации о техническом состоянии, а также выдача технических решений и рекомендаций по ремонту и усилению конструкций и инженерных систем в случае обнаружения дефектов и повреждений.



➤ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРЙКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: 23,5 ТЫС.М².





ЛЕРТА

УСЛУГИ

ПОДГОТОВКА К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

Подготовительный этап охватывает процессы сбора, обработки и анализа исходных данных о будущем объекте.

- ✓ **Сбор исходной документации разрешительного характера:** распоряжения и постановления органов местного самоуправления, документация на фактические строения и т.д.
- ✓ **Предпроектная проработка / формирование концепт-проекта:** на основании подробного эскиза возможна посадка будущего объекта на местность благодаря 3D-моделированию.
- ✓ **Разработка основных технических решений** по будущему объекту.
- ✓ **Составление технико-экономического обоснования:** расчеты, аналитические справки, сметы, экспертные заключения с технической и финансовой информацией по рабочему объекту.



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Одним из основных направлений компании «ЛЕРТА» является разработка проектной документации на объекты капитального строительства. Проектно-сметная деятельность осуществляется в строгом соответствии с требованиями **ГОСТа Р 21.1101-2013**.

Основные стадии проектирования:

- ✓ **Предпроектные работы.** На данном этапе разрабатываются основные технологические решения объекта, определяются потребности в ресурсах, прорабатываются ТЭПы, определяются поставщики оборудования и материалов и т.д.
- ✓ **Разработка проектной и сметной документации.** На основании предпроектной документации выполняется разработка проектно-сметной документации в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ✓ **Экспертиза проектной документации.** На прохождении экспертизы проектной документации выполняется сопровождение и отработка замечаний до получения положительного заключения на проект.

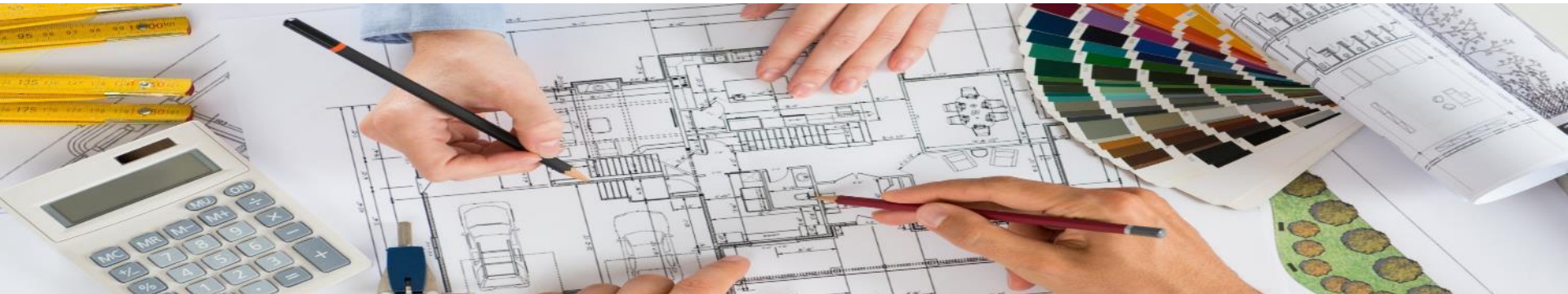


АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Компания «ЛЕРТА» предлагает разработку **архитектурной концепции и дизайн-проекта**: текстовые и графические документы с основными архитектурно-строительными решениями.

Основные этапы разработки:

- ✓ Комплексный анализ территории — предпроектные исследования
- ✓ Разработка архитектурной концепции и ее согласование: разработка композиционного решения фасадов (3 варианта); подбор материалов отделки фасада, коллажная подача; разработка архитектурных решений по фасадам
- ✓ Разработка дизайн-проекта: Обмер (обмерный план), Планировочные решения, Концепция дизайн-проекта, Этап визуализаций, Этап рабочей документации, Разработка спецификаций и формирование альбома



ВІМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Все проектные операции можно оптимизировать с помощью трехмерного моделирования объектов (ВІМ).

Компания «ЛЕРТА» осуществляет ВІМ проектирование, охватывающее все стадии возведения объектов капитального строительства. ВІМ моделирование обеспечивает:

- ✓ **трехмерную визуализацию** объекта проектирования, позволяющую грамотно отразить все технические решения от фундаментов до инженерных систем в единой модели
- ✓ **своевременный контроль** разработки эскизов и чертежей
- ✓ **выявление потенциальных рисков** на этапе проектирования



АВТОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Авторский надзор направлен на соблюдение последовательности рабочих операций, требований техники безопасности и норм расхода материалов.

Авторский надзор — гарантия того, что объект возведен в соответствии с проектно-сметной документацией. Основные задачи авторского надзора:

- ✓ **подготовка альтернативных технических решений** с целью оптимизации и недопущения остановки процесса строительства
- ✓ **контроль проектных решений**— объект должен соответствовать параметрам, принятым в проектной документации
- ✓ **контроль соответствия проектных решений** со стороны проектировщика при выполнении строительства



ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Независимая экспертиза проектной документации дает заказчику максимум информации о качестве расчетов, выявленных недочетах и ошибках, о нарушениях регламентов – все эти данные позволяют предупредить возможные проблемы при вводе объекта в эксплуатацию и дальнейшей регистрации его в Минюсте России.

- ✓ **Проверка соответствия проектным решениям.** Технический аудит всех документов по проекту предполагает перепроверку заложенных в нем нормативов, объемов материалов, расходов на оплату труда и иные издержки, без которых строительство было бы невозможно.
- ✓ **Проверка фактически выполненных объемов работ.** Компания «ЛЕРТА» предлагает профессиональные услуги аудита, оказывает весь спектр услуг финансово-технического надзора и экспертизы технической документации по проекту и соблюдения подрядчиком экономного расхода фактических ресурсов.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Объекты капитального строительства, уже введенные в эксплуатацию, могут нуждаться в специализированном обследовании зданий и обмере территорий.

Цель обмерных и обследовательских работ — получение объективной информации о техническом состоянии, а также выдача технических решений и рекомендаций по ремонту и усилению конструкций и инженерных систем в случае обнаружения дефектов и повреждений.

На основе результатов технического обследования зданий и сооружений разрабатываются проекты реконструкции и проводится техническая оценка объекта.





ЛЕРТА

8 800 555 4326
info@lerta.pro



<https://lerta.pro>