



ЛЕРТА

Комплексное проектирование.
Консультант (инженер) Банка.

О НАС

ЛЕРТА – проектная компания с обширным опытом комплексного проектирования промышленных объектов и оказания услуг Консультанта (инженера) Банка по выполнению независимых строительных экспертиз инвестиционных проектов.

В штате компании — высококвалифицированные сотрудники, занимающиеся реализацией сложных объектов.

КРУПНЕЙШИЕ ПОСТАВЩИКИ

Международные партнеры-поставщики оборудования

РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ

Реализации объектов высокой сложности

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

BIM – моделирование проектов

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Соблюдение сроков и нормативов

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- ✓ Подготовка основных технических решений
- ✓ Выполнение предпроектной проработки
- ✓ Выполнение комплексных инженерных изысканий
- ✓ Разработка проектной и сметной документации (стадия «П» и «РД»)
- ✓ Разработка проекта санитарно-защитной зоны
- ✓ Сопровождение прохождения экспертиз
- ✓ Авторский надзор и управление строительством



СОРТИРОВКА ТКО



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ



ПЕРЕРАБОТКА ВТОРСЫРЬЯ



ПРОЕКТЫ

СОТРУДНИКИ КОМПАНИИ РЕШАЮТ ЗАДАЧИ РАЗЛИЧНОЙ
СЛОЖНОСТИ

ЭКОТЕХНОПАРК «АЛЕКСИНСКИЙ»

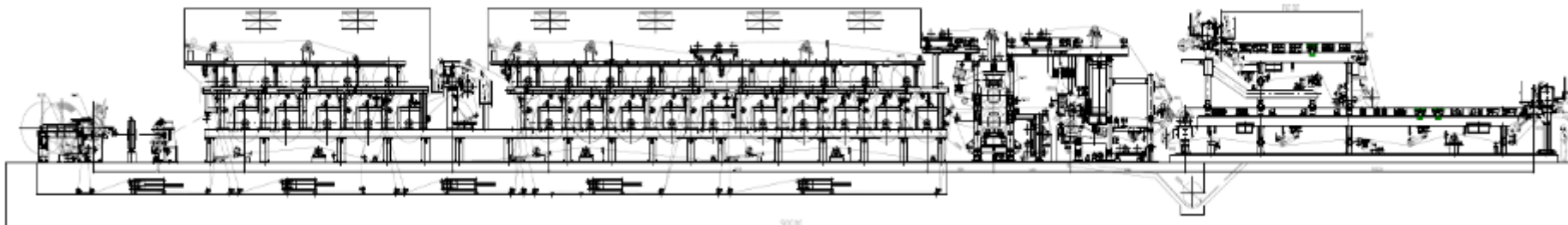
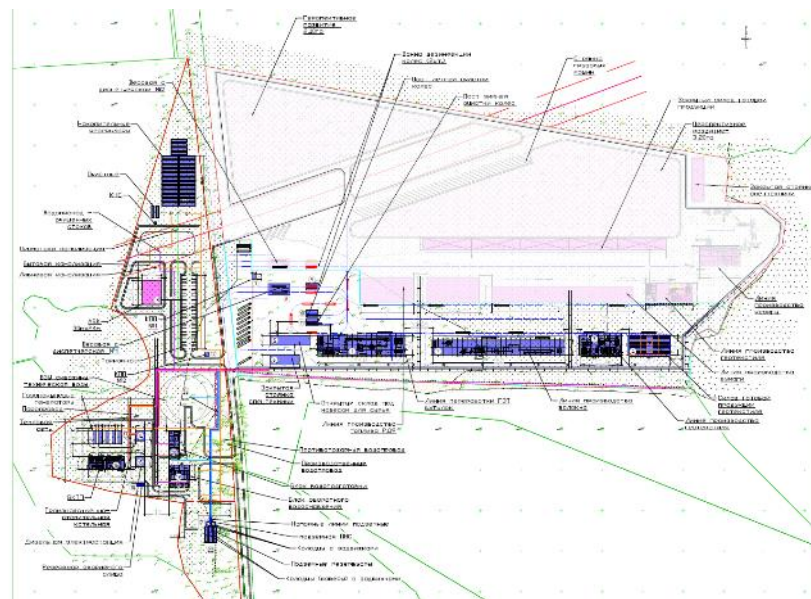
 Генеральный проектировщик

 2021 – н.в.

 Заказчик: ООО «ЭКОТЕХ СТРОЙ»

УСЛУГИ:

- ✓ Разработка концепции технопарка
- ✓ Перевод земли
- ✓ Разработка генерального плана «Экотехнопарка»
- ✓ Определение основных технических решений и технологий
- ✓ Разработка проектной и сметной документации
- ✓ Разработка проекта СЗЗ
- ✓ Сопровождение прохождения экспертиз.



ЭКОТЕХНОПАРК «КАЛУГА»



Генеральный проектировщик



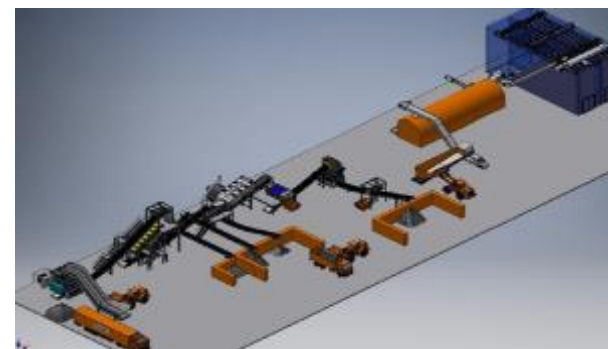
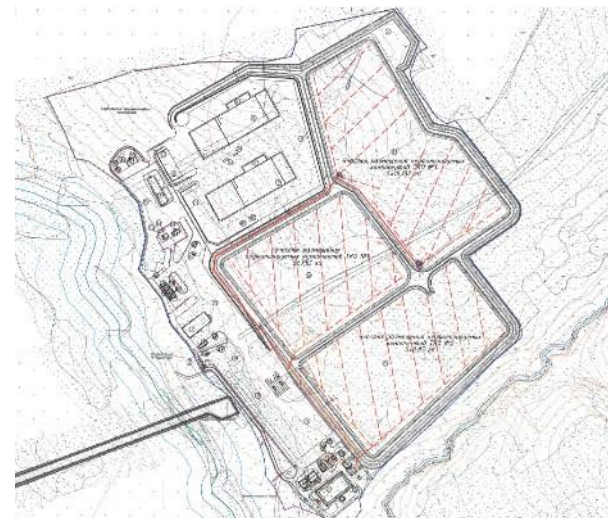
2023 – н.в.



Заказчик: ООО «ГК «СЭТ»

УСЛУГИ:


- ✓ Разработка основных технических решений и технологий:
 - по производству RDF-топлива
 - по производству пиролизного масла
 - по площадке КГО
 - по картам размещения отходов и очистных сооружений
- ✓ Разработка проектной и сметной документации
- ✓ Корректировка проекта С33
- ✓ Сопровождение проектной документации в Главной экологической экспертизе и Главной государственной экспертизе.



АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

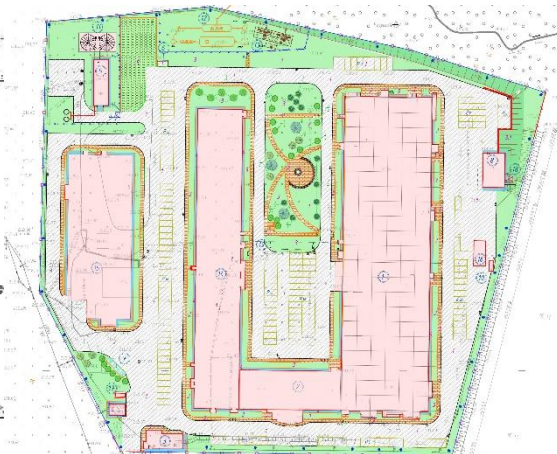
 Генеральный проектировщик

 2022 – 2023

 Заказчик: ООО «Вита-флор»

УСЛУГИ:

- ✓ Разработка проекта СЗЗ
- ✓ Получение экспертного заключения по итогам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта СЗЗ
- ✓ Получение санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре.



ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО БЕЛОПОРОЖСКИХ МГЭС НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»



Финансово-технический надзор



2021 – 2023 гг.



Заказчик: «Евразийский банк развития»,
Международный инвестиционный банк.

УСЛУГИ:

- ✓ Анализ строительно-проектных решений
- ✓ Анализ бюджета проекта
- ✓ Анализ проектно-сметной документации
- ✓ Анализ графика реализации проекта
- ✓ Анализ прогнозируемой деятельности



КОМПЛЕКС ПО ОБРАБОТКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ ПРОМЗОНЫ «ФОСФОРИТ»



Финансово-технический контроль



2023 – 2026 гг.



Заказчик: АО «УК по обращению с отходами в ЛО»

УСЛУГИ:

- ✓ Анализ наличия и полноты исходно-разрешительной (ИРД) и проектно-сметной документации (ПСД)
- ✓ Анализ технологических решений
- ✓ Анализ стоимости реализации проекта
- ✓ Анализ плановых сроков реализации проекта
- ✓ Анализ договоров по проекту
- ✓ Анализ фактического выполнения работ и финансирования по проекту
- ✓ Анализ фактического выполнения календарных планов-графиков
- ✓ Организационно-технические и финансовые факторы, влияющие на ход реализации проекта, рекомендации надзорной компании по оптимизации хода реализации проекта и т.д.



ПАНСИОНАТ «КЛЯЗЬМА», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Архитектурная концепция и дизайн-проект



2024 г.



Заказчик: ООО «ЭНЕКА»



УСЛУГИ:

- ✓ Дизайн интерьеров однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных номеров;
- ✓ Дизайн интерьеров мест общего пользования.

Архитектурная концепция и дизайн-проект разработаны на основе реально существующих брендов, работающих и имеющих производство в Российской Федерации.



ОБЪЕКТ «NEW CLASSIC HOUSE», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Архитектурная концепция и дизайн-проект



2024 г..

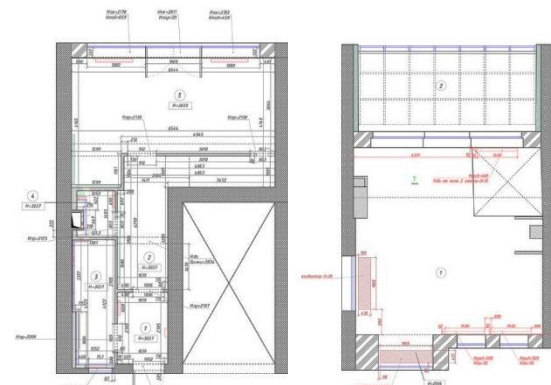


Заказчик: ООО «АЭРОДОРСЕРВИС»

УСЛУГИ:

Разработка рабочей документации на реконструкцию и дизайн-проекта таунхауса:

- ✓ Разработка рабочей документации (разделы АР, КР и ИС)
- ✓ Разработка дизайн-проекта интерьера
- ✓ Выполнение инженерных изысканий.





ЛЕРТА

Услуги

ПОДГОТОВКА К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

Подготовительный этап охватывает процессы сбора, обработки и анализа исходных данных о будущем объекте.

- ✓ **Сбор исходной документации разрешительного характера:** распоряжения и постановления органов местного самоуправления, документация на фактические строения и т.д.
- ✓ **Предпроектная проработка / формирование концепт-проекта:** на основании подробного эскиза возможна посадка будущего объекта на местность благодаря 3D-моделированию.
- ✓ **Разработка основных технических решений** по будущему объекту.
- ✓ **Составление технико-экономического обоснования:** расчеты, аналитические справки, сметы, экспертные заключения с технической и финансовой информацией по рабочему объекту.



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Одним из основных направлений компании «ЛЕРТА» является разработка проектной документации на объекты капитального строительства. Проектно-сметная деятельность осуществляется в строгом соответствии с требованиями ГОСТа Р 21.1101-2013.

Основные стадии проектирования:

- ✓ **Предпроектные работы.** На данном этапе разрабатываются основные технологические решения объекта, определяются потребности в ресурсах, прорабатываются ТЭПы, определяются поставщики оборудования и материалов и т.д.
- ✓ **Разработка проектной и сметной документации.** На основании предпроектной документации выполняется разработка проектно-сметной документации в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ✓ **Экспертиза проектной документации.** На прохождения экспертизы проектной документации выполняется сопровождение и обработка замечаний до получения положительного заключения на проект.

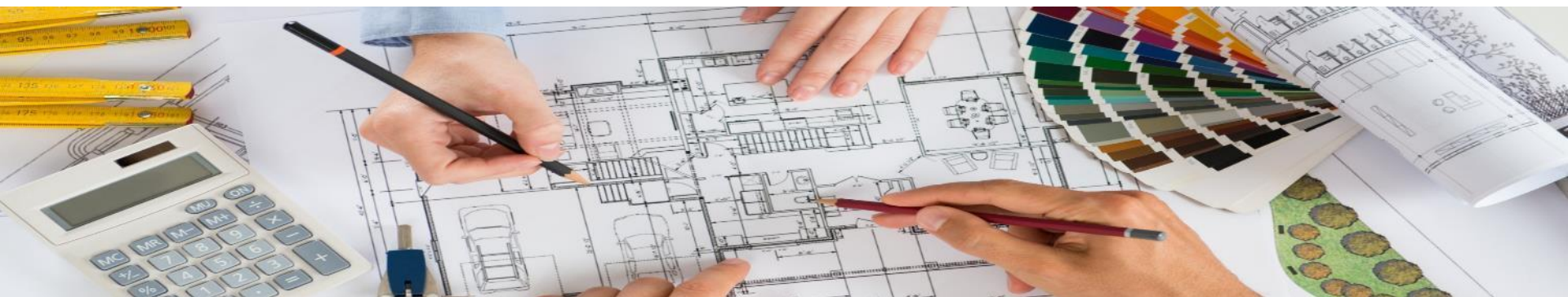


АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Компания «ЛЕРТА» предлагает разработку **архитектурной концепции и дизайн-проекта**: текстовые и графические документы с основными архитектурно-строительными решениями.

Основные этапы разработки:

- ✓ Комплексный анализ территории — предпроектные исследования.
- ✓ Разработка архитектурной концепции и ее согласование: разработка композиционного решения фасадов (3 варианта); подбор материалов отделки фасада, коллажная подача; разработка фасадов.
- ✓ Разработка дизайн-проекта: Обмер (обмерный план), Планировочные решения, Концепция дизайн-проекта, Этап визуализаций, Этап рабочей документации, Разработка спецификаций и формирование альбома.



ВІМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Все проектные операции можно оптимизировать с помощью трехмерного моделирования объектов (ВІМ).

Компания «ЛЕРТА» осуществляет ВІМ проектирование, охватывающее все стадии возведения объектов капитального строительства. ВІМ моделирование обеспечивает:

- ✓ перевод существующей проектной 2D-документации в 3D-формат;
- ✓ своевременный контроль разработки эскизов и чертежей;
- ✓ оптимизацию сметных расходов;
- ✓ выявление потенциальных рисков на этапе проектирования.



АВТОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Авторский надзор направлен на соблюдение последовательности рабочих операций, требований техники безопасности и норм расхода материалов.

Авторский надзор — гарантия того, что объект возведен в соответствии с проектно-сметной документацией. Основные задачи авторского надзора:

- ✓ соблюдение СНиПов и строительной технологии, предусмотренных проектом
- ✓ контроль проектных значений — объект должен соответствовать параметрам, зафиксированным в проектной документации
- ✓ надзор за поставками, качеством материалов и оборудования
- ✓ контроль оформления документации по строительству.



ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Независимая экспертиза проектной документации дает заказчику максимум информации о качестве расчетов, выявленных недочетах и ошибках, о нарушениях регламентов – все эти данные позволяют предупредить возможные проблемы при вводе объекта в эксплуатацию и дальнейшей регистрации его в Минюсте России.

- ✓ **Проверка соответствия проектным решениям.** Технический аудит всех документов по проекту предполагает перепроверку заложенных в нем нормативов, объемов материалов, расходов на оплату труда и иные издержки, без которых строительство было бы невозможно.
- ✓ **Проверка фактически выполненных объемов работ.** Компания «ЛЕРТА» предлагает профессиональные услуги аудита, оказывает весь спектр услуг финансово-технического надзора и экспертизы технической документации по проекту и соблюдения подрядчиком экономного расхода фактических ресурсов.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Объекты капитального строительства, уже введенные в эксплуатацию, могут нуждаться в специализированном обследовании зданий и обмере территорий.

Цель обмерных и обследовательских работ — получение объективной информации о техническом состоянии, включая составление поэтажного плана (если его нет).

На основе результатов технического обследования зданий и сооружений разрабатываются проекты реконструкции и проводится оценка объекта.





ЛЕРТА



8 800 555 4326
info@lerta.pro

<https://lerta.pro>